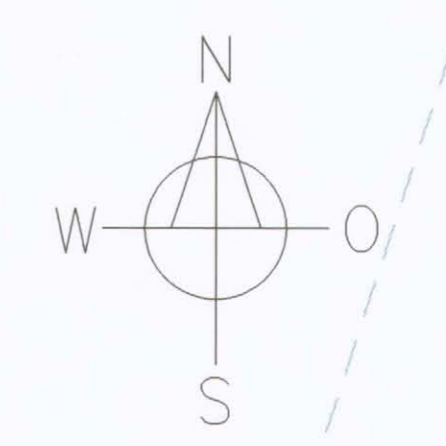
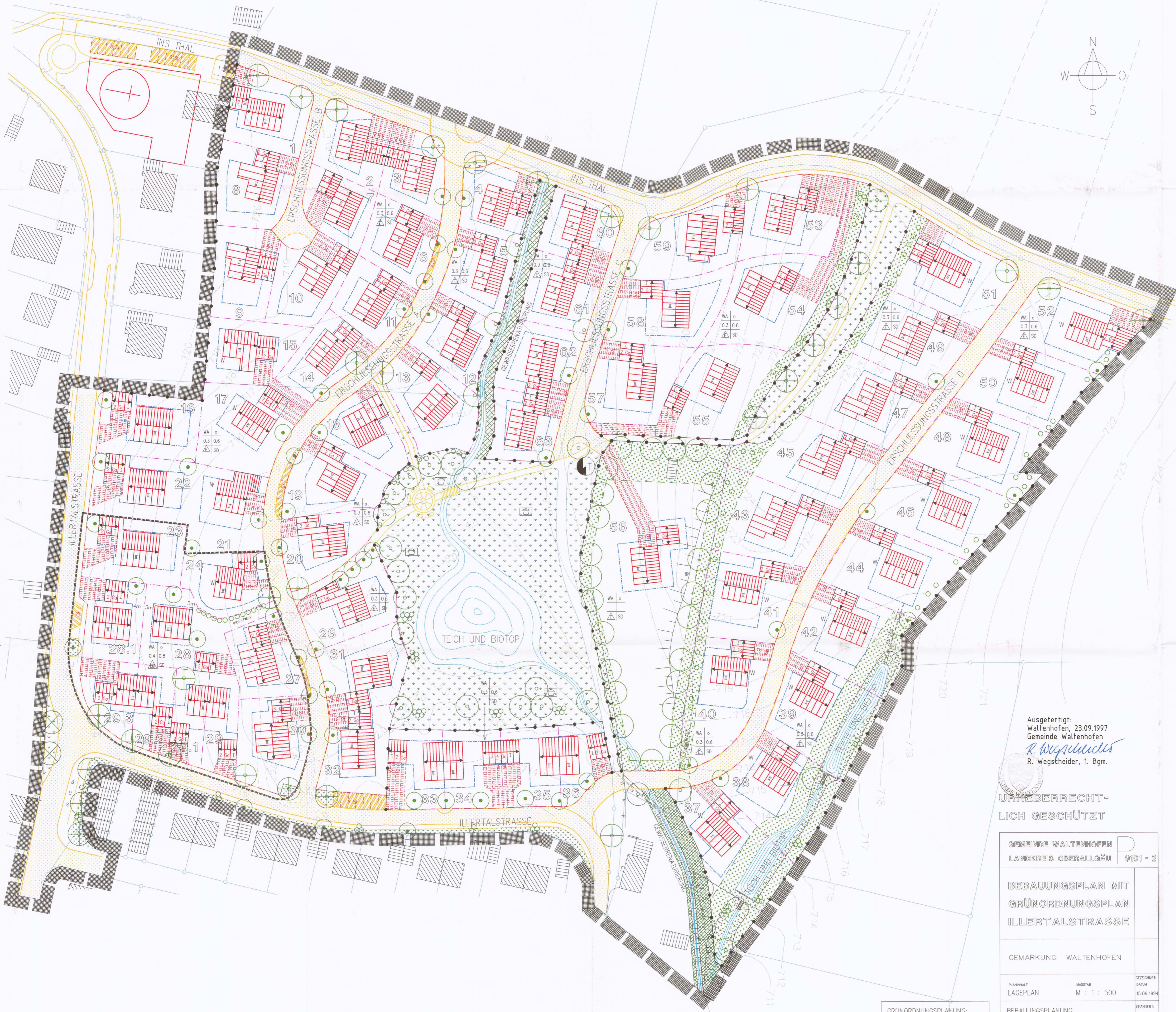


# GEMEINDE WALTENHOFEN LANDKREIS OBERALLGÄU BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN ILLERTALSTRASSE M : 1: 500 1. ÄNDERUNG



## LEGENDE

- 1.) FESTSETZUNGEN
- II OBERGRENZE VOLLGESCHOSSE
  - ← FIRSTRICHTUNG
  - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
  - STRASSENFLÄCHEN / VERKEHRSFLÄCHEN
  - OFFENTLICHE STELLPLATZE
  - STELLFLÄCHEN VOR/NEBEN GARAGEN
  - OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (SIEHE GRÜNORDNUNGSPLAN, FESTSETZUNGEN ZIFFER 3)
- | ART DER BAULICHEN NUTZUNG | WA  | o   | BAUWEISE                  |
|---------------------------|-----|-----|---------------------------|
| GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL    | 0.4 | 0.8 | GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUWEISE                  | △   | SD  | DACHART                   |
- OFFENE BAUWEISE o
- NUR EINZELHAUSER/DOPPELHAUSER △
- STELLPLATZE St
- GARAGEN Go
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES FÜR VEREINFACHTES VERFAHREN ZUR BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG VOM 15.07.97

## 2.) HINWEISE

- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 724— HÖHENSCHICHTLINIEN IN M
- 40 z.B. GRUNDSTÜCKSNUMMER

## 3.) GRÜNORDNUNG FESTSETZUNGEN

- PFLANZENZEICHEN
- ACER PLATANOIDES - SPITZ-AHORN  
H 3xv m.B. 18-20
  - BAUME WUCHSKLASSE II  
H 3xv m.B. 16-18  
EBERESCHE, MEHLBEERE, ROTDORN, KUGELAHORN
  - EINZELSTRAUCH, HEIMISCHE ART

Ausgefertigt:  
Waltenhofen, 23.09.1997  
Gemeinde Waltenhofen  
*R. Wegscheider*  
R. Wegscheider, 1. Bgm.

URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT

GEMEINDE WALTENHOFEN		9101 - 2
LANDKREIS OBERALLGÄU		
BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN ILLERTALSTRASSE		
GEMARKUNG WALTENHOFEN		
PLANNUMMER LAGEPLAN	MASSSTAB M : 1 : 500	GEZEICHNET DATUM 15.06.1994
BEBAUUNGSPLANUNG:		GEZEICHNET DATUM
ARCHITEKT DIETER HEILER	REGIERUNGSBAUMEISTER DIPLOMINGENIEUR FREISCHAFFEND BDA STADT KEMPTEN M. ALLGÄU WEGSCHEIDER, WEG 42 TELEFON 0831-13092/13093 TELEFAX 0831-28813	TEXTUR-DAT 26.09.1994 01.02.1995 07.03.1995 15.07.1997
GRÜNORDNUNGSPLANUNG: JOHANNES HEFELE BDLA LANDSCHAFTSARCHITEKT Lindauer Straße 19 87435 Kempten Telefon 0831/1 57 77 Fax 0831/1 55 72		PLANNUMMER

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.05.1997 die Änderung des Bebauungsplanes "Illertalstraße" in Raun beschlossen.
- Die Gemeinde hat vom 28.07. - 30.07.1997 die betroffenen Grundstückseigentümer von der Änderung des Bebauungsplanes benachrichtigt und deren Zustimmung schriftlich eingeholt. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.
- Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 30.07.1997 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB i.d. Fassung vom 15.07.1997 als Satzung beschlossen.
- Der Satzungsbeschluß des Gemeinderates Waltenhofen vom 30.07.1997 wurde im Bürgerbrief der Gemeinde Waltenhofen vom 17.10.1997 Nr. 21 bekanntgemacht.

Waltenhofen, den 20.10.1997  
GEMEINDE:  
*R. Wegscheider*  
R. Wegscheider  
1. Bürgermeister

