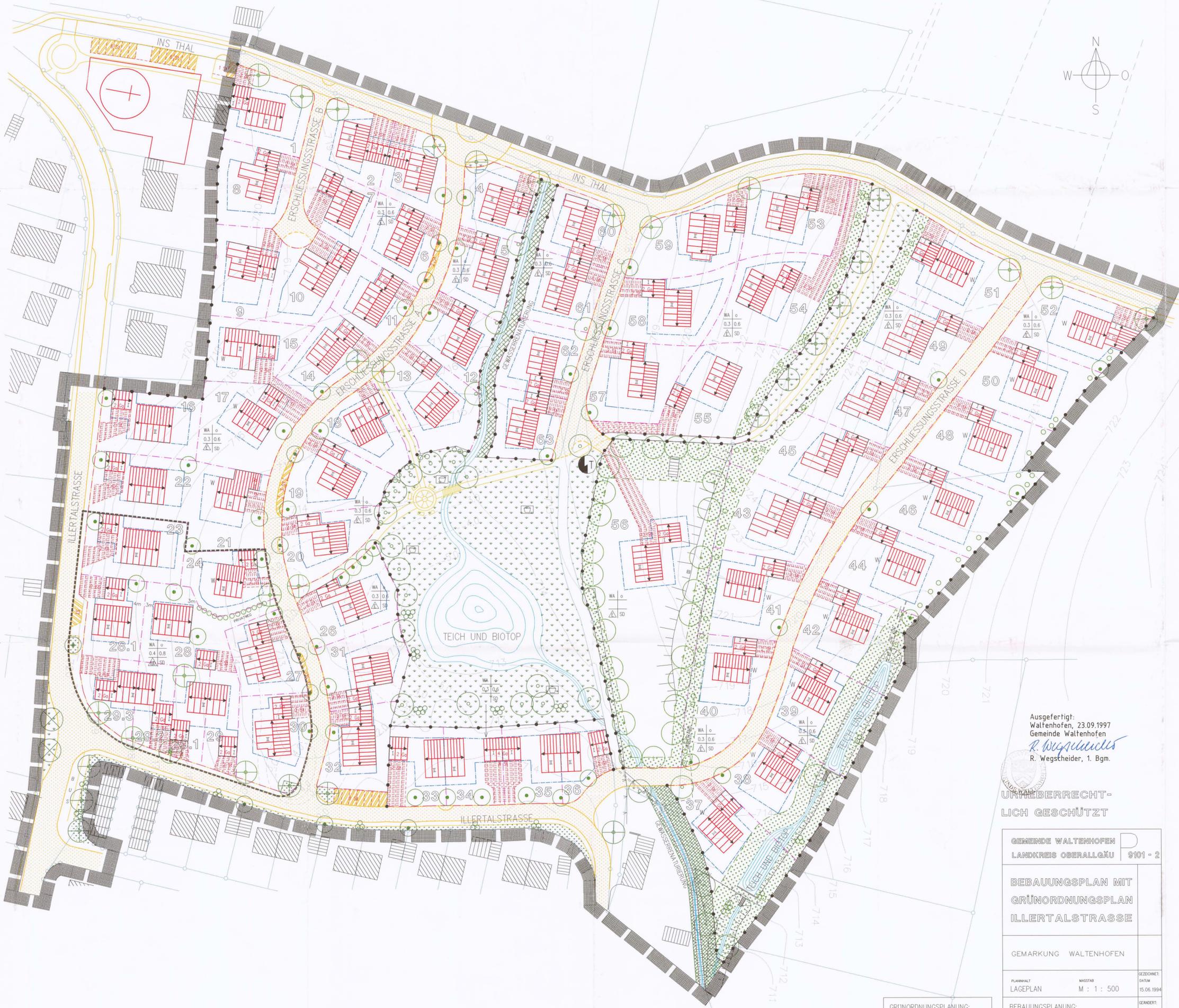


# GEMEINDE WALTENHOFEN LANDKREIS OBERALLGÄU BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN ILLERTALSTRASSE M : 1: 500 1. ÄNDERUNG



## LEGENDE

- 1.) FESTSETZUNGEN
- II OBERGRENZE VOLLGESCHOSSE
  - FIRSTRICHTUNG
  - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
  - STRASSENFLÄCHEN / VERKEHRSFLÄCHEN
  - OFFENTLICHE STELLPLATZE
  - STELLFLÄCHEN VOR/NEBEN GARAGEN
  - OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (SIEHE GRÜNORDNUNGSPLAN, FESTSETZUNGEN ZIFFER 3)
- | ART DER BAULICHEN NUTZUNG | WA  | O   | BAUWEISE                  |
|---------------------------|-----|-----|---------------------------|
| GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL    | 0.4 | 0.8 | GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUWEISE                  | △   | SD  | DACHART                   |
- OFFENE BAUWEISE                    o
- NUR EINZELHAUSER/DOPPELHAUSER    △
- STELLPLATZE                            St
- GARAGEN                                Go
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES FÜR VEREINFACHTES VERFAHREN ZUR BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG VOM 15.07.97

## 2.) HINWEISE

- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 724— HÖHENSCHICHTLINIEN IN M
- 40 z.B. GRUNDSTÜCKSNUMMER

## 3.) GRÜNORDNUNG FESTSETZUNGEN

- PFLANZENZEICHEN
- ACER PLATANOIDES - SPITZ-AHORN  
H 3xv m.B. 18-20
  - BAUME WUCHSKLASSE II  
H 3xv m.B. 16-18  
EBERESCHE, MEHLBEERE, ROTDORN, KUGELAHORN
  - EINZELSTRAUCH, HEIMISCHE ART

Ausgefertigt:  
Waltenhofen, 23.09.1997  
Gemeinde Waltenhofen  
*R. Wegscheider*  
R. Wegscheider, 1. Bgm.

URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT

GEMEINDE WALTENHOFEN		9101 - 2
LANDKREIS OBERALLGÄU		
BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN ILLERTALSTRASSE		
GEMARKUNG WALTENHOFEN		
PLANNUMMER LAGEPLAN	MASSSTAB M : 1 : 500	GEZEICHNET DATUM 15.06.1994
BEBAUUNGSPLANUNG:		GEZEICHNET DATUM 15.07.1997
ARCHITEKT DIETER HEILER	REGIERUNGSBAUMEISTER DIPLOMINGENIEUR FREISCHAFFEND BDA STADT KEMPTEN IM ALLGÄU WEDINGER WEG 42 TELEFON 0831-13092/13093 TELEFAX 0831-28813	TEXTUR-DAT 26.09.1994 01.02.1995 07.03.1995 15.07.1997
GRÜNORDNUNGSPLANUNG: JOHANNES HEFELE BDLA LANDSCHAFTSARCHITEKT Lindauer Straße 19 87435 Kempten Telefon 0831/1 57 77 Fax 0831/1 55 72		PLANNUMMER

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.05.1997 die Änderung des Bebauungsplanes "Illertalstraße" in Raun beschlossen.
2. Die Gemeinde hat vom 28.07. - 30.07.1997 die betroffenen Grundstückseigentümer von der Änderung des Bebauungsplanes benachrichtigt und deren Zustimmung schriftlich eingeholt. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.
3. Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 30.07.1997 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB i.d. Fassung vom 15.07.1997 als Satzung beschlossen.
4. Der Satzungsbeschluß des Gemeinderates Waltenhofen vom 30.07.1997 wurde im Bürgerbrief der Gemeinde Waltenhofen vom 17.10.1997 Nr. 21 bekanntgemacht.

Waltenhofen, den 20.10.1997  
GEMEINDE:  
*R. Wegscheider*  
R. Wegscheider  
1. Bürgermeister

